

Osiedle
Jesienny Sad

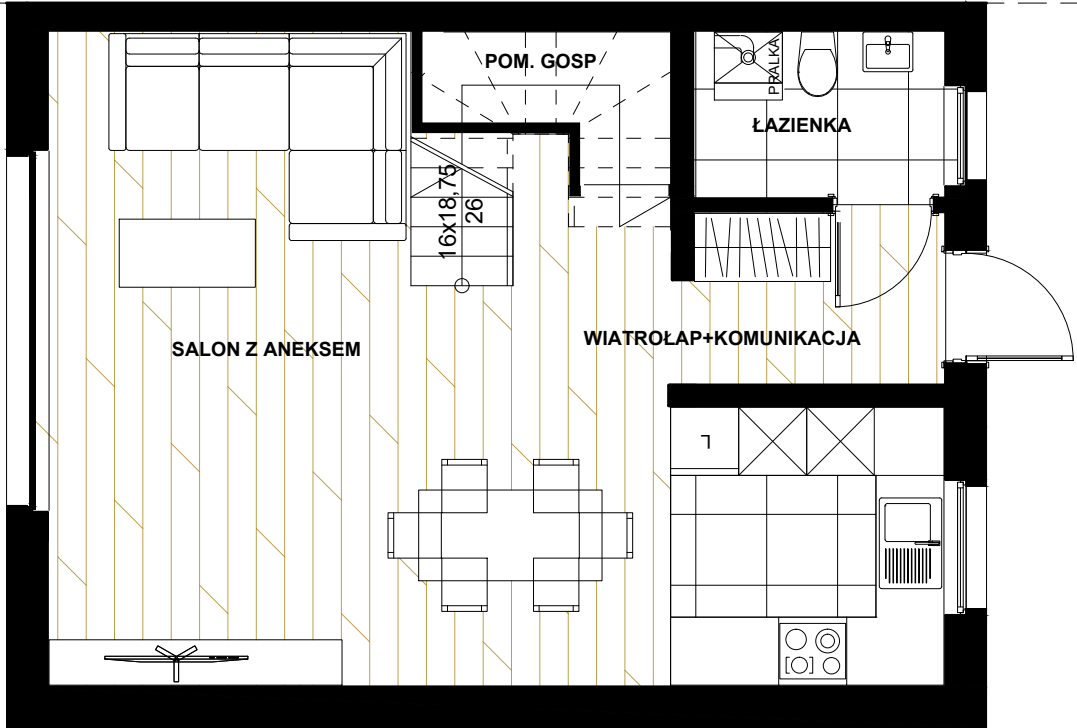
COMFORT HOUSE PIELA
Sp.K.

ETAP II
BUDYNEK NR. 2
LOKAL B

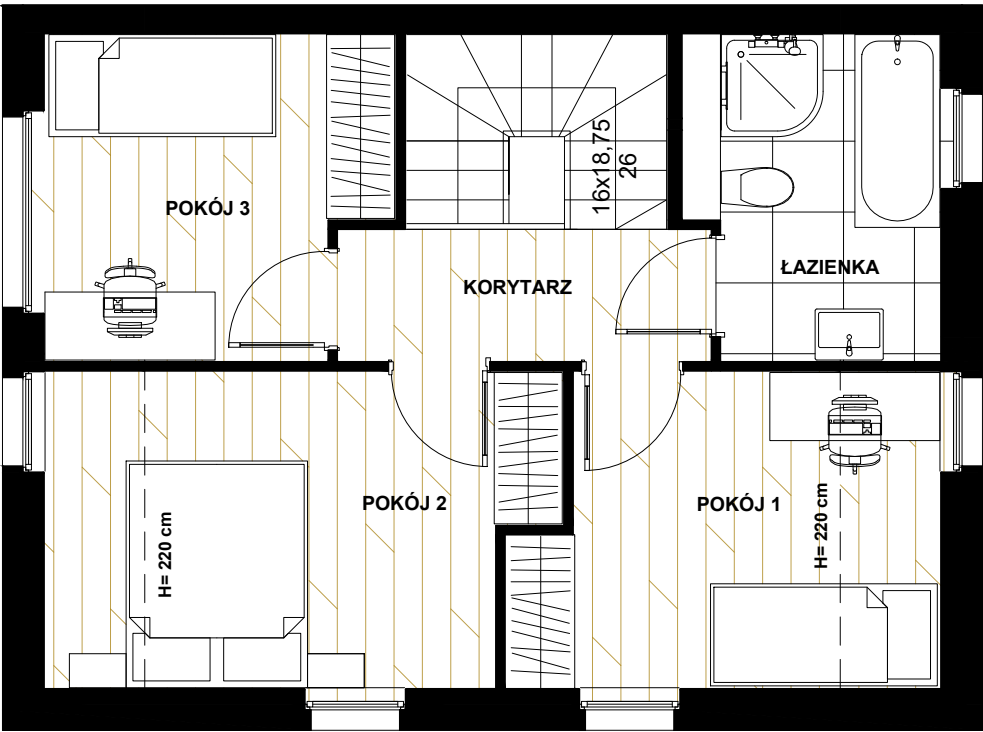
NeW
ARCHITEKCI

NeW Architekci s.c. Nesterowicz, Waś
Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin

Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim
zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych
z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 02.95r)



PARTER



PODDASZE



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

PARTER:	
WIATROŁAP+KOMUNIKACJA	3,77 m ²
ŁAZIENKA	3,19 m ²
POM. GOSPODARCZE	1,10 m ²
SALON Z ANEKSEM	33,70 m ²
	41,76 m ²

PODDASZE:	
KORYTARZ	3,71 m ²
POKÓJ 1	8,88 m ²
POKÓJ 2	11,03 m ²
POKÓJ 3	8,10 m ²
ŁAZIENKA	6,06 m ²
	37,78 m ²

POW UŻYTKOWA MIESZKALNA:	79,54 m ²
SCHODY:	3,97 m ²
POW SPRZEDAŻOWA:	83,51 m ²

POW. DZIAŁKI:	188,53 m ²
---------------	-----------------------

WYSOKOŚCI KONDYGNACJI:	
PARTER	2,68 m
PIĘTRO	2,60 m

- UWAGI:
- 1) NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO I NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO.
 - 2) W TOKU PRAC WYKONAWCZYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH NA KARCIE KATALOGOWEJ
 - 3) OBLICZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU WYKONANO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 POZ 1679) ORAZ POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836-2022-07.
 - 4) NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
 - 5) WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PRZEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU NIE MOGĄ BYĆ WYKONYWANE SAMOWOLNIE.
 - 6) ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI ZARZĄDCY BUDYNKU ORAZ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
 - 7) NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU TECHNICZNEGO PREZENTOWANEGO LOKALU.
 - 8) PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIEPRZEZNACZONYM DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

SYTUACJA:

